

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

ИООО «Татбелнефтепродукт»

А.Ю.Синькевич

«21» октября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание инженерных услуг по управлению строительной деятельностью по объектам: «Минская область, Несвижский район, Р-12, 6-й км, 1», Возведение автомобильной газозаправочной станции по адресу: Брестская область, г. Брест, ул. Радужная, 28», «Возведение автомобильной газозаправочной станции по адресу: Витебская область, Полоцкий район, Боровухский с/с, 16, в 0,1 км к северо-западу от д. Коллективная»

1. Обоснование закупки:	Необходимость исполнения инвестиционной программы на 2025 год по ИООО «Татбелнефтепродукт»
2. Наименование, категория товара, его технические характеристики и параметры, количество (объем) подлежащих закупке (сравнению) товаров:	(Краткие сведения об объектах строительства): Возведение АГЗС №№ 12, 14, 16 с установкой автоматической газозаправочной станции с подземным расположением резервуаров модульного исполнения «под ключ»: - проектирование (экспертизы); - поставка оборудования; - подготовка площадки АГЗС, включая оборудование площадки слива, ограждение, навес, иные технические сооружения, обеспечивающие соответствие АГЗС строительным нормам; - монтаж оборудования; - пусконаладочные работы; - сдача объектов в эксплуатацию, законченных возведением.
3. Требования о предоставлении необходимых сопроводительных документов к услуге:	- свидетельство о государственной регистрации; - наличие аттестата соответствия на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью не ниже третьей категории; - наличие следующих аттестованных специалистов: руководителя проекта, инженеров по техническому надзору по видам работ, инженеров по сметной работе; - перечень договоров на оказание инженерных услуг за 2023-2024 год.
4. Требования, предъявляемые к услуге:	Управление строительной деятельностью, при котором инженерные услуги охватывают стадии строительной деятельности, с обязательным осуществлением технического надзора с правом принятия решений от имени заказчика во взаимоотношениях с подрядчиком, иными участниками строительной деятельности. Координация деятельности участников строительной деятельности, организацию производственных совещаний на объекте строительства, подготовку итоговых протоколов и их рассылку участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению заказчика претензий к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

подготовку документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ;

организацию инженерного обустройства строительной площадки, в том числе энергоносителями, связью;

подготовку документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ;

проверку состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

контроль за выполнением подрядчиком требований проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

контроль качества выполненных подрядчиком работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды.

Освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

организацию при необходимости презентации строительных материалов, изделий, конструкций, сантехнического и электротехнического оборудования;

	контроль за ведением общего журнала работ и журнала авторского надзора. Организацию приемки объекта в эксплуатацию, осуществление функций заказчика в период гарантийного срока эксплуатации объекта, которые могут включать: формирование и руководство работой приемочной комиссии выполненным строительным работам, предоставление приемочной комиссии необходимых документов; осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока; выполнение иных функций, определенных заказчиком в соответствии с законодательством и договором. Окончательный состав передаваемых Заказчиком инженерной организации функций будет сформирован при заключении договора с победителем процедуры переговоров.
5. Квалификационные требования, предъявляемые к претендентам:	К участию в закупке допускается любая юридическая организация (юридическое лицо), независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала. Наличие специального разрешения (лицензии) на виды выполняемых работ. При привлечении к выполнению работ сторонних организаций необходимо указать их степень участия.
6. Порядок извещения претендентов:	Посредством Интернет пространства, размещение документов на сайте ИООО «Татбелнефтепродукт», раздел Тендеры, Действующие.
7. Срок (выполнения работ, оказания услуг):	- начало оказания услуг инженерной организацией – с даты заключения договора. - окончание оказания услуг инженерной организацией – ввод объекта в эксплуатацию, в том числе с передачей Заказчику согласно акту приема-передачи исполнительной и иной документации по объекту и полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором.
8. Форма и условия оплаты:	1. Валюта платежа по контракту (договору) закупки: белорусский рубль. 2. Оплата производится частями, включая авансовые выплаты по этапам работ.
10. Основные критерии выбора наилучшего предложения претендентов:	1. Наименьшая цена. 2. Соответствие заявленным видам оказания услуг. 3. Опыт выполнения данного вида услуг. 4. Срок выполнения услуг.
11. Форма процедуры закупки, обоснование выбора:	Запрос ценовых предложений с процедурой понижения цены
12. Источник финансирования:	Собственные средства.
13. Ответственный исполнитель (представитель заказчика от ИООО «Татбелнефтепродукт»), Ф.И.О., контактный телефон	Бриль Дмитрий Викторович +375 44 508-80-05 E-mail: bril@tatbelneft.by
14. Дополнительные условия:	Нет

Инженер по ОЭиРЗиС
ИООО «Татбелнефтепродукт»

Д.В.Бриль

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
ИООО «Татбелнефтепродукт»

Л.И.Румянцев